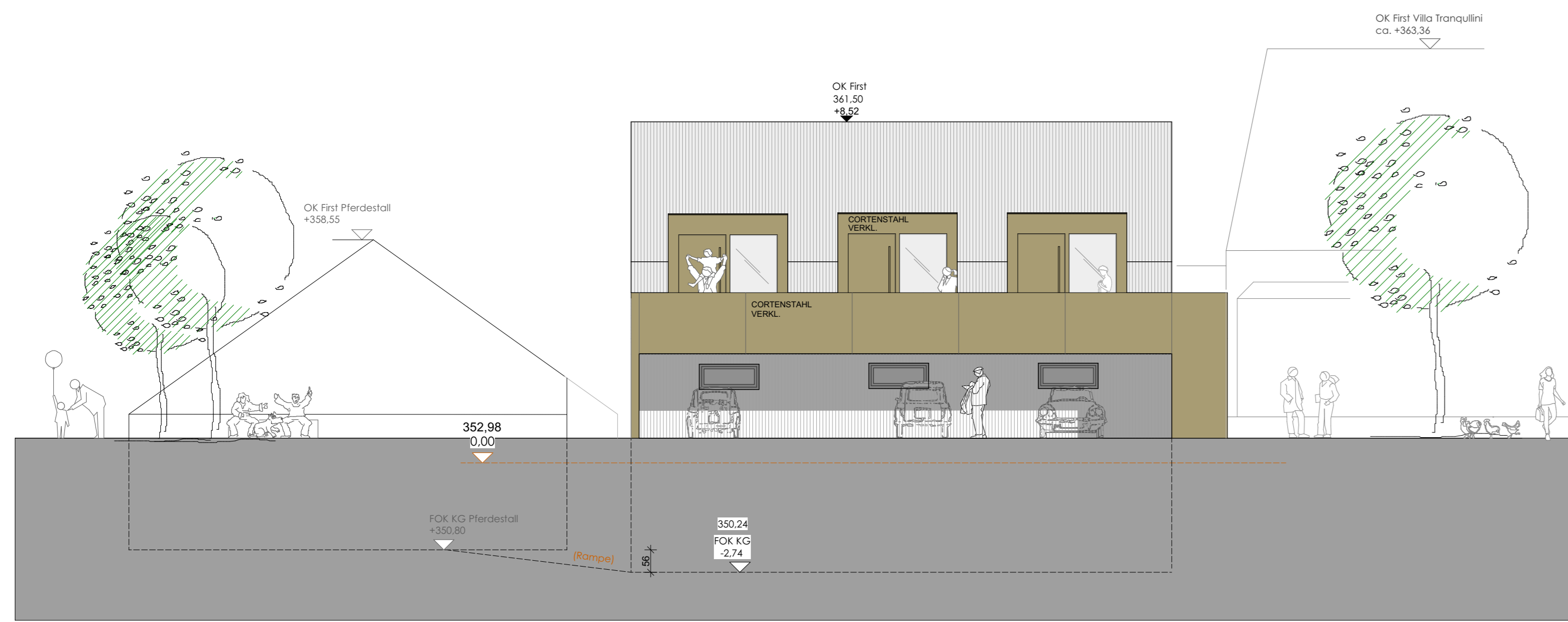


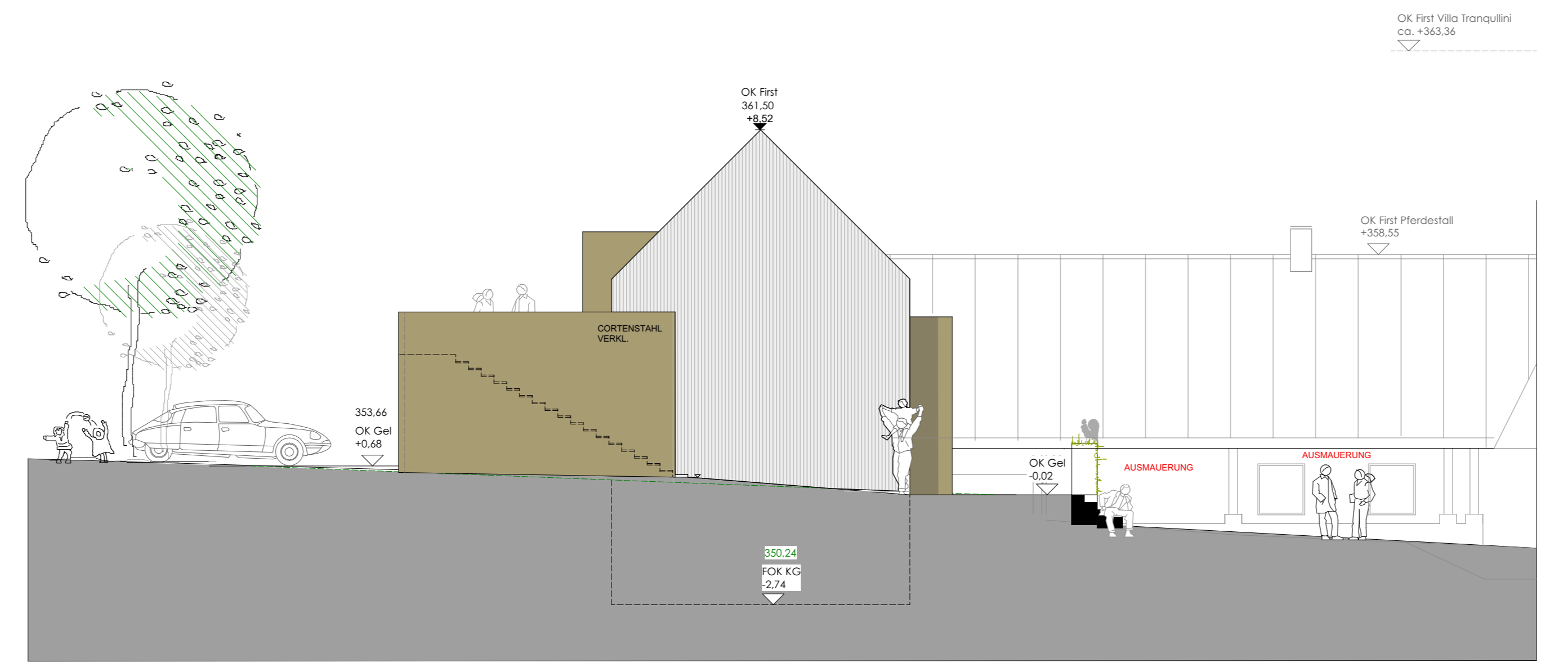
Ansicht von Südwest



Ansicht von Nordwest

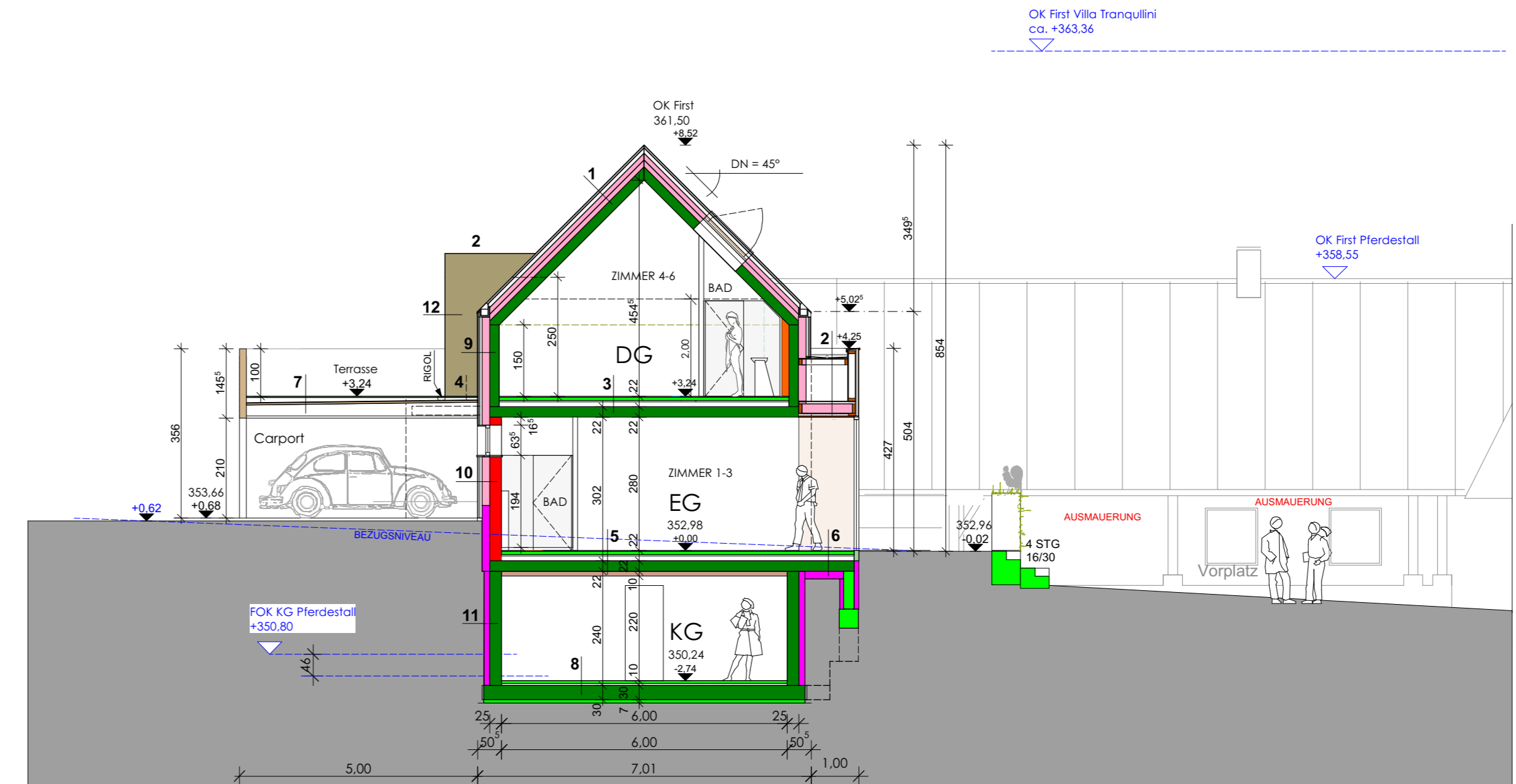


Ansicht von Südost



Ansicht von Nordost

- |  |  |   |  |  |   |  |   |  |   |   |  |
|--|--|---|--|--|---|--|---|--|---|---|--|
| 1 HOLZDECKUNG 21/65<br>LÄTTUNG<br>KONTR. PLATTE<br>ABDICHTUNGSBAHN<br>AUSTROTHERM RES. DÄMPL.<br>DAMPFSPERRE<br>STB. DECKE<br>HAFTGRUND<br>INNENPUTZ | 2 REIS<br>WIES<br>ABDICHTUNG 2-LAGIG<br>HOLZSCHALUNG<br>LÄTTUNG HINTERLÄTTUNG<br>UNTERSCHENKEL<br>HOLZKONSTR. ZWL.<br>STENW. DAMMUNG<br>HOLZKONSTR. ZWL.<br>STENW. DAMMUNG<br>DAMPFBREMSE<br>METALLPROFIL<br>GIPSFASERPLATTE 2*125 | 3 FLEISEN<br>HEIZSTRICH<br>PE-FOLIE<br>TRITTSCHALLD. PLATTE<br>STYROPORSCHÜTTUNG GEB.<br>STB. DECKE<br>SPACHTTELUNG | 4 FLEISEN<br>HEIZSTRICH<br>PE-FOLIE<br>TRITTSCHALLD. PLATTE<br>STYROPORSCHÜTTUNG GEB.<br>STB. DECKE<br>ROCKWOOL FASSADENPL.<br>NETZ SPACHTTELUNG<br>REIBPUTZ | 5 FLEISEN<br>HEIZSTRICH<br>TRITTSCHALLD. PLATTE<br>STYROPORSCHÜTTUNG GEB.<br>STB. DECKE<br>ISOVER TOPDEC DÄMPL.<br>INNENPUTZ | 6 FLEISEN<br>HEIZSTRICH<br>PE-FOLIE<br>TRITTSCHALLD. PLATTE<br>STYROPORSCHÜTTUNG GEB.<br>STB. DECKE/PLATTE<br>XPS-DÄMMLATTE<br>ROLLIERUNG | 7 STENPL. BELAG<br>KIESLAGE<br>TRENNLAGE<br>ABDICHTUNG 2-LAGIG<br>HOLZ-SICHTSCHALUNG<br>HOLZTRAMDECKE LT. STATIK | 8 FLEISEN<br>ESTRICH<br>ABDICHTUNG 1-LAGIG<br>STB. BODENPLATTE<br>SAUBERREISSCHICHT<br>PE-FOLIE<br>ROLLIERUNG | 9 HOLZ-SICHTSCHALUNG<br>LÄTTUNG<br>KONTR. PLATTE<br>HINTERL.<br>ISOVER FASSADENDÄMPL.<br>STB. WAND<br>HAFTGRUND<br>INNENPUTZ | 10 HOLZ-SICHTSCHALUNG<br>LÄTTUNG<br>KONTR. PLATTE<br>HINTERL.<br>ISOVER FASSADENDÄMPL.<br>KERAM. HOLZ-ZIEGEL<br>INNENPUTZ | 11 XPS-DÄMMLATTE<br>ABDICHTUNG 1-LAGIG<br>STB. WAND | 12 CORTEXSTAHLSCHÜTTUNG<br>LÄTTUNG HINTERLÄTTUNG<br>MSP-PLATTE<br>HOLZKONSTR. ZWL.<br>STENW. DAMMUNG<br>OSB-PLATTE<br>DAMPFBREMSE<br>LÄTTUNG<br>HOLZ-SICHTSCHALUNG |
|--|--|---|--|--|---|--|---|--|---|---|--|



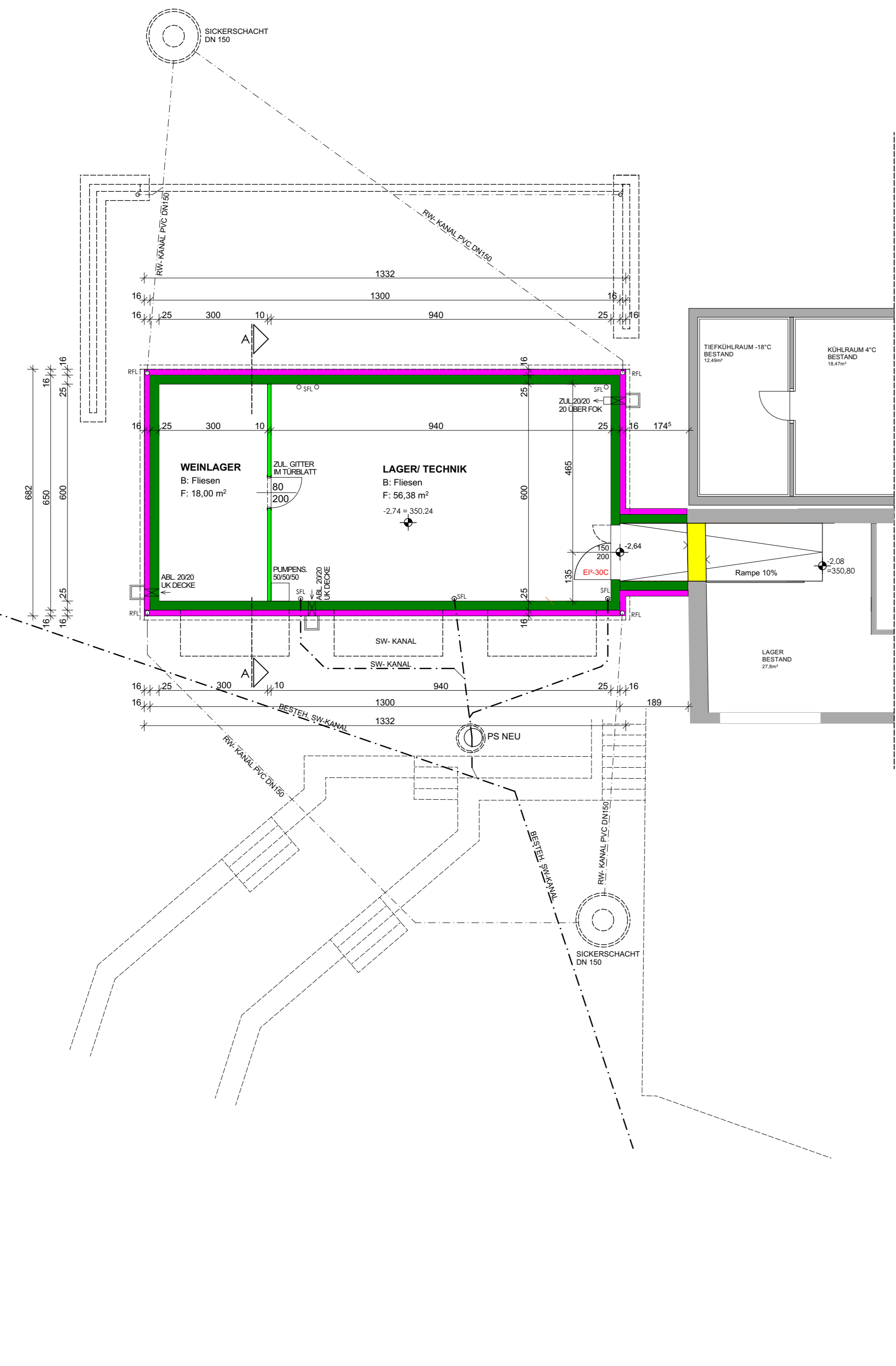
Schnitt A-A



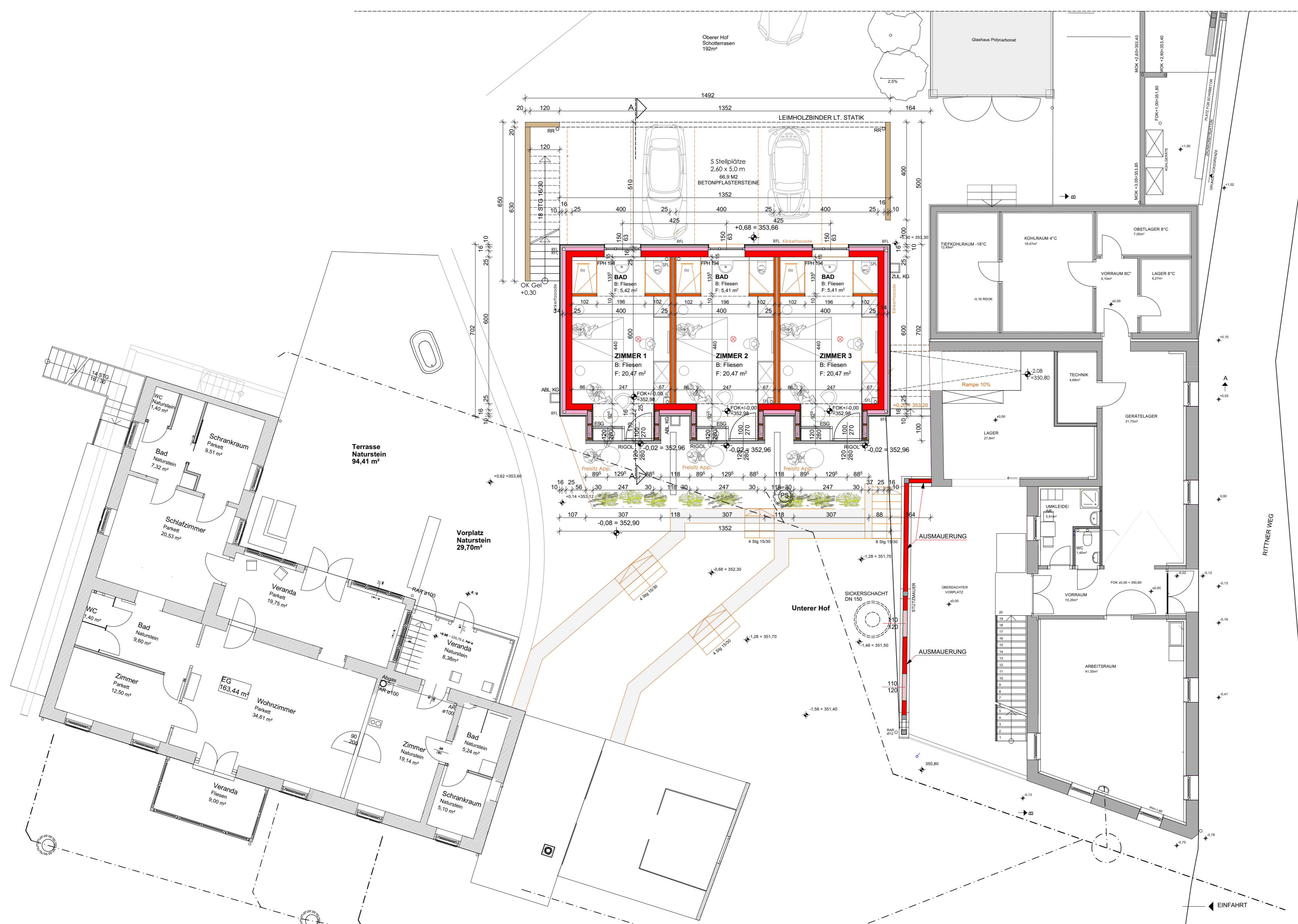
Lageplan M 1:500

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS	WOHNNUTZFLÄCHE ZIMMER EG/ OG NUTZFLÄCHE KELLERGESESCHOSS BEBAUTE FLÄCHE GESAMT	156,47 m <sup>2</sup> 74,38 m <sup>2</sup> 110,88 m <sup>2</sup> 70,18 m <sup>2</sup> 180,86 m <sup>2</sup>
---	---	---

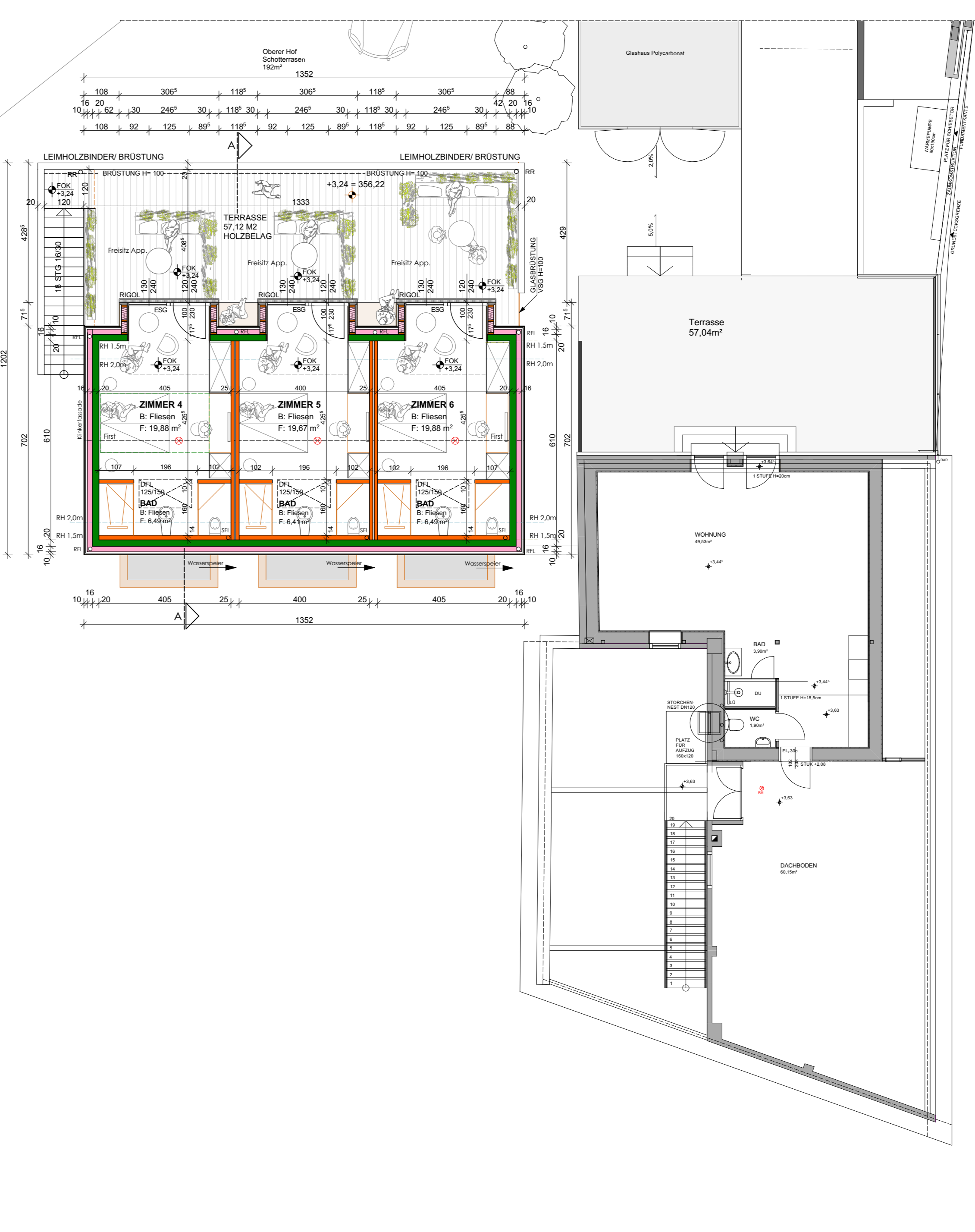
- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Raumabkürzungen:</b><br>WF - Wirtshaus<br>VR - Vorraum<br>G - Gang<br>BAO - Backofen<br>WK - Waschküchen<br>WC - WC (Wasserlos)<br>KI - Küche<br>KN - Kochnische<br>AS - Abstellraum<br>SK - Speisekammer<br>SR - Schrankraum<br>GA - Garage<br>Z - Zimmer<br>DU - Dusche<br>FL - Flur<br>SZ - Schlafzimmer<br>WZ - Wohnraum | <b>Wandabkürzungen:</b><br>WK - Wandkante<br>UK - Unterkante<br>DOK - Deckenoberkante (strukturiert)<br>DUK - Deckenunterkante (strukturiert)<br>FDK - Fundamentoberkante<br>FDUK - Fundamentunterkante (strukturiert)<br>STK - Stützbohle (strukturiert)<br>RPK - Rohbauoberkante (gemessen von FDK)<br>FPH - fertige Parapetbohle | <b>Öffnungen:</b><br>WD - Wirtshausdurchbruch<br>FD - Fundamentdurchbruch<br>FDD - Fundamentdurchbruch<br>WS - Wanddurchbruch<br>WA - Wanddurchbruch<br>DA - Dachdurchbruch<br>FA - Fundamentdurchbruch<br>RB - Rohbaukante<br>AL - Architekturbühne<br>SP - Speisekammer<br>SC - Schrankraum<br>GA - Garage<br>Z - Zimmer<br>DU - Dusche<br>FL - Flur<br>SZ - Schlafzimmer<br>WZ - Wohnraum | <b>Rauch-Abgas- und Lüftung:</b><br>L - Lüftungsschacht<br>PT - Putzschicht<br>KT - Kaminrohr<br>AB - Abfall<br>ZUL - Zuluft |
|---|---|--|--|



Grundriss Kellergeschoss, M 1:100



Grundriss Erdgeschoss, M 1:100



Grundriss Dachgeschoss, M 1:100

- |  |   |
|--|---|
| <b>Linien 1:50:</b><br>Brandabschnitt<br>Fluchtweg Pfl + 1m<br>Bauteile Untersicht<br>Bauteile Vertikalsicht<br>Achsen<br>Böschung<br>Abdichtung | Abbruch<br>Kanal SW<br>Kanal RW<br>Starkstrom<br>Gas<br>Fernwärme<br>Hauptwasserleitung |
|--|---|

# EINREICHPLAN

Neubau eines Wohnhauses mit 6 Zimmern

für Hr.  
Dr. Stefan Gergely  
Margaretenplatz 2/37  
1050 Wien

Auf dem Grundstück 1801  
in der Katastralgemeinde 23308 Guntrams  
mit der Adresse Guntrams 11,  
2625 Schwarzau am Steinfeld

<b>BAUWERBER</b> Dr. Stefan Gergely Margaretenplatz 2/37 1050 Wien	<b>PLANUNGSBÜRO</b> der AMRO GmbH <b>Baumister</b> Ing. Manfred Rottensteiner Blümlenstraße 272, 2122 Walkendorf
<b>BAUFÜHRER</b> GRUNDRISSE M=1:100 SCHNITT M=1:100 ANSICHTEN M=1:100 LAGEPLAN M=1:500	<b>GRUNDEIGENTÜMER</b> Dr. Stefan Gergely Margaretenplatz 2/37 1050 Wien
<b>PLANINHALT</b>	<b>BEHÖRDE</b>

**PLANUNGSBÜRO**  
 der AMRO GmbH  
**Baumister**  
 Ing. Manfred Rottensteiner  
 Blümlenstraße 272, 2122 Walkendorf

**PARIE**  
 2019-04-23  
Plan-Nr. 2019-04