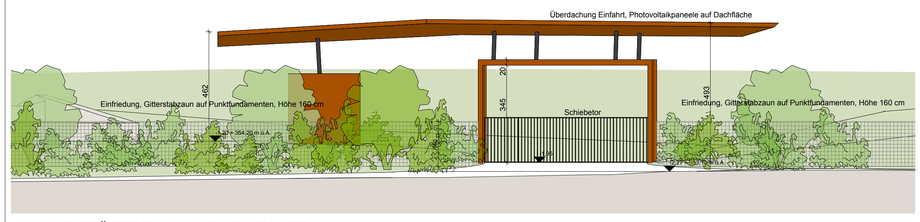
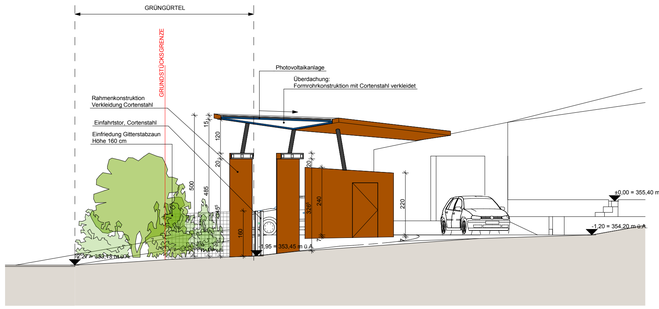
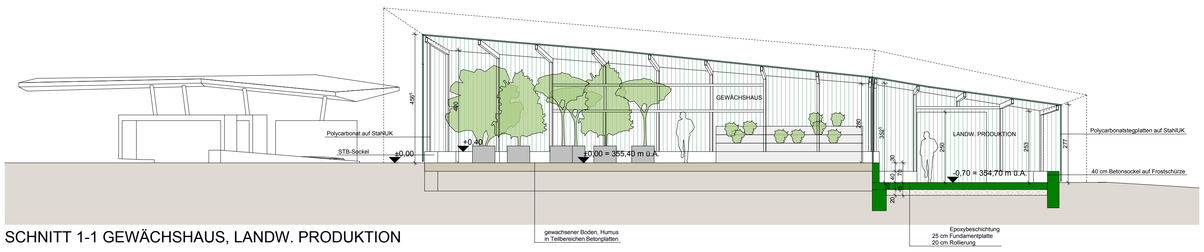


ANSICHT ÜBERDACHUNG / EINFAHRT

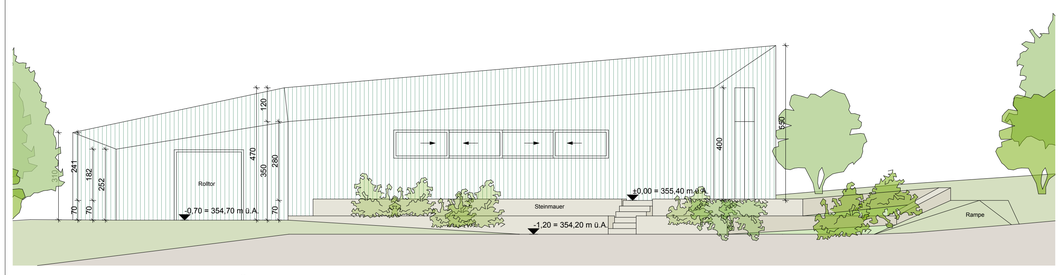


SCHNITT 2-2 ÜBERDACHUNG / EINFAHRT

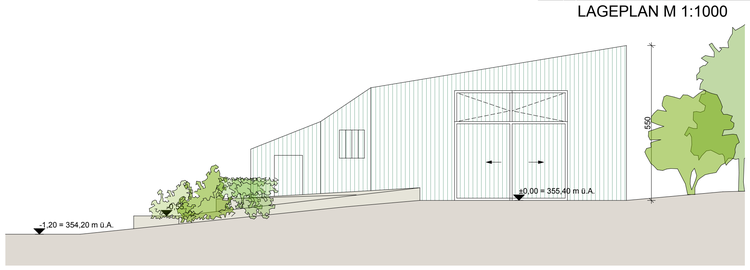


SCHNITT 1-1 GEWÄCHSHAUS, LANDW. PRODUKTION

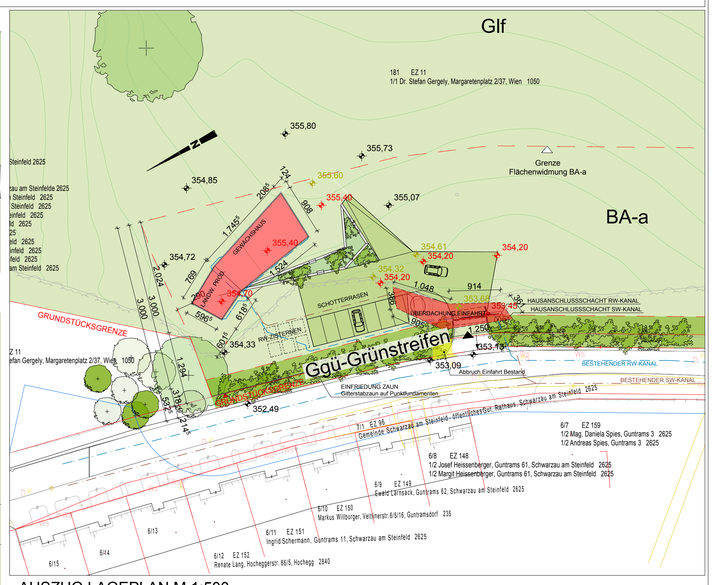
LAGEPLAN M 1:1000



WESTANSICHT GEWÄCHSHAUS



SÜDANSICHT GEWÄCHSHAUS



AUSZUG LAGEPLAN M 1:500

OSTANSICHT GEWÄCHSHAUS

NORDANSICHT GEWÄCHSHAUS

GRUNDRISS GEWÄCHS- /GERÄTEHAUS, EINFAHRT

GrSt.	EZ	
5 6/1 160/11 163 170 171	EZ 3 ANTEIL: 1/2 Karl Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/2 Anneliese Spanblöchl, Guntrams 3 2625	Dr. Stefan Gergely, Margaretenplatz 2/37, Wien 1050 ANTEIL: 1/18 Ingrid Weber, Guntrams 57, Schwarzau am Steinfelde 2625 ANTEIL: 1/18 Gabriele Wagner, Neunkirchner Straße 25, Wartmannstetten 2620
6/2	EZ 81 ANTEIL: 1/1 Alois Horn, Guntrams 18 2625	154/2 EZ 58 ANTEIL: 2/3 Maria Offenböck, Bründlweg 4, Wartmannstetten, Ramplach 2620 ANTEIL: 1/3 Veronika Wally, Bründlweg 4, Wartmannstetten, Ramplach 2620
6/3	EZ 117 ANTEIL: 1/1 Brigitte Seitz, Petzig. 15, Wien 1170	160/3 EZ 62 ANTEIL: 1/9 Anton Fenz, Wechselbundesstr. 142, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Karl Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/18 Anneliese Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/9 Gabriele Schermann, Guntrams 10/Neubau, Schwarzau am Steinfelde 2625 ANTEIL: 1/18 Franz Rosenbichler, Pittener Str. 18, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Anna Rosenbichler, Pittener Str. 18, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Anna Rosenbichler, Pittener Str. 18, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Gabriele Streng, Pittener Str. 93, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9 Karl Seidl, Guntrams 7, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Martha Weber, Gartenstr. 37, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Johannes Weber, Gartenstr. 37, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9 Franz Brandstetter, Uferstr 307, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9 Mag. (FH) Wolfgang Glatzl, Engestr. 36, Schwarzau am Steinfeld 2625
6/4	EZ 118 ANTEIL: 1/1 Andrea Ghirardini, Guntrams 51 2652	
6/5	EZ 82 ANTEIL: 1/1 Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung B) Öffentliches Gut Amt der NÖ Landesregierung, Abt Landesstraßenfinanzierung und -verwaltung, Landhausplatz 1, St.Pölten 3109	
6/7	EZ 159 ANTEIL: 1/2 Mag. Daniela Spies, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/2 Andreas Spies, Guntrams 3 2625	
6/8	EZ 148 ANTEIL: 1/2 Josef Heissenberger, Guntrams 61, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/2 Margit Heissenberger, Guntrams 61, Schwarzau am Steinfeld 2625	160/6 EZ 11 162 ANTEIL: 1/1 174 Dr. Stefan Gergely, Margaretenplatz 2/37, Wien 1050 177 180/1
6/9	EZ 149 ANTEIL: 1/1 Ewald Lärnsack, Guntrams 62, Schwarzau am Steinfeld 2625	160/8 EZ 62 ANTEIL: 1/9 Anton Fenz, Wechselbundesstr. 142, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Karl Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/18 Anneliese Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/9 Gabriele Schermann, Guntrams 10/Neubau, Schwarzau am Steinfelde 2625 ANTEIL: 1/18 Franz Rosenbichler, Pittener Str. 18, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Anna Rosenbichler, Pittener Str. 18, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Gabriele Streng, Pittener Str. 93, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Karl Seidl, Guntrams 7, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Martha Weber, Gartenstr. 37, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Johannes Weber, Gartenstr. 37, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9 Franz Brandstetter, Uferstr 307, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9 Mag. (FH) Wolfgang Glatzl, Engestr. 36, Schwarzau am Steinfeld 2625
6/10	EZ 150 ANTEIL: 1/1 Markus Wilburger, Vettinerstr. 6/5/16, Guntramsdorf 235	
6/11	EZ 151 ANTEIL: 1/1 Ingrid Schermann, Guntrams 11, Schwarzau am Steinfeld 2625	
6/12	EZ 152 ANTEIL: 1/1 Renate Lang, Hochleggerstr. 86/5, Hochegg 2840	
7/1	EZ 96 ANTEIL: 1/1 Gemeinde Schwarzau am Steinfeld - öffentliches Gut, Rathaus, Schwarzau am Steinfeld 2625	160/9 EZ 130 ANTEIL: 1/1 Mag. (FH) Wolfgang Glatzl, Engestr. 36, Schwarzau am Steinfeld 2625
152 153	EZ 166 ANTEIL: 1/1 Gabriele Schermann, Guntrams 10/Neubau, Schwarzau am Steinfelde 2625	160/10 EZ 7 ANTEIL: 1/1 Karl Seidl, Guntrams 7, Schwarzau am Steinfeld 2625
154/1	EZ 12 ANTEIL: 1/18 Karl Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/18 Anneliese Spanblöchl, Guntrams 3 2625 ANTEIL: 1/18 Johann Kögler, Guntrams 9 2625 ANTEIL: 1/18 Karoline Kögler, Guntrams 9 2625 ANTEIL: 1/9 Gabriele Schermann, Guntrams 10/Neubau, Schwarzau am Steinfelde 2625 ANTEIL: 1/9 Archibald Bodt, Guntrams 5 2625 ANTEIL: 1/9 Karl Seidl, Guntrams 7, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/18 Ulrike Kerschhofer, Guntrams 58 2625 ANTEIL: 1/18 Ing. Ernst Kerschhofer, Guntrams 58 2625 ANTEIL: 1/18 Julia Bader, , Guntrams 52, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/36 Maria Bader, Guntrams 6, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/36 Maria Bader, Guntrams 6, Schwarzau am Steinfeld 2625 ANTEIL: 1/9	182 EZ 167 ANTEIL: 1/1 Gabriele Schermann, Guntrams 10/Neubau, Schwarzau am Steinfelde 2625
		189 EZ 100 ANTEIL: 1/1 Schwarzau am Steinfeld - öffentliches Gut, Rathaus, Schwarzau am Steinfeld 2625

LEGENDE

Mauerwerk dämmend	Glas	DA	Deckenaussparung	DOK	Deckenoberkante
Mauerwerk nicht dämmend	Gipskarton	DD	Deckendurchbruch	DUK	Deckenunterkante
Beton unbewehrt		FBA	Fussbodenaussparung	FDUK	Fertigdeckenunterkante
Beton bewehrt	Erdreich	FBD	Fussbodendurchbruch	FFOK	Fertige Fussbodenoberkante
Stein		FDD	Fundamentdurchbruch	OK	Oberkante
Stahl	Neu	WA	Wandaussparung	ROOK	Rohdeckenoberkante
Holz allgemein	Abbruch	WD	Wanddurchbruch	RDUK	Rohdeckenunterkante
Holzwerkstoff	Bestand	WS	Wandschlitz	UK	Unterkante
Dämmung hart	Schmutzwasser	AR	Abfallrohr	FPH	Fertigparapethöhe
Dämmung weich	Regenwasser	GV	Geruchsverschluss	RPH	Rohbauparapethöhe
Kunststoff	Grundstücksgrenze	LL	Lüftungsleitung		
	Baulinie	KD	Kanaldeckel	RSTUK	Rohbausturzunterkante
	Rauchmelder	KS	Kanalsohle	STUK	Sturzunterkante
		PS	Putzschacht		
		PST	Putzstück	AL	Architekturlichte
		PT	Putztür	DL	Durchgangslichte
		RR	Regenrohr	GL	Glaslichte
		RSK	Regenrohrsinkkasten	OL	Oberlichte
		RW	Regenwasser	FIX	Fixverglasung
		SW	Schmutzwasser	RBL	Rohbaulichte
		SS	Schachtsohle	STAM	Stockaußenmaß

KENNZAHLEN:

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:	18.728 m²
VERBAUTE FLÄCHE:	173,98 m²
NUTZFLÄCHE GEWÄCHSHAUS:	139,47 m²
NUTZFLÄCHE WC:	4,64 m²

FFOK +/- 0,00 = 355,40 m ü.A.

DER PLANVERFASSER BESTÄTIGT, DASS DURCH DAS BAUVORHABEN BAUPOLIZEILICHE INTERESSEN GEMÄSS NIEDERÖSTERREICHISCHER BAUORDNUNG NICHT VERLETZT WERDEN.

EINREICHPLAN

NACH § 14 DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN BAUORDNUNG 1996 NÖ BO

FÜR DIE ERRICHTUNG EINES GEWÄCHSHAUSES MIT ENERGIEVERSORGUNG, ZISTERNE, EINFAHRT MIT ÜBERDACHUNG UND EINFRIEDUNG FÜR EINEN LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEB
(Landwirtschaftliche Betriebsnummer 4874421)
FÜR HERRN DR. STEFAN GERGELY IN GUNTRAMS 11, 2625 SCHWARZAU AM STEINFELD

KG 23308 GUNTRAMS; EZ: 11; GST.NR. 181

PLANINHALT

GRUNDRISS, SCHNITTE, ANSICHTEN M 1:100
LAGEPLAN M 1:500 und M 1:1000

BAUWERBER / IN
Herr Dr. Stefan Gergely
Margaretenplatz 2/37
1050 Wien

GRUNDSTÜCKEIGENTÜMER / IN
Herr Dr. Stefan Gergely
Margaretenplatz 2/37
1050 Wien

BAUFÜHRER/IN
WIRD NACHGEREICHT

BEHÖRDE

DATUM	GEZ	ÄNDERUNG

PLAN.NR	EI_300
PROJ.NR	441-15
PLAN.GR	0,81 m²
DATUM	01.10.2015
MASSTAB	1:100 / 1:500 / 1:1000

PLANVERFASSER

ARCHITEKTEN **HALBRITTER & HILLERBRAND** ZT GMBH
1040 WIEN | RECHTE WIENZEILE 29/7
7100 NEUSIEDL AM SEE | INSELSIEDLUNG 3
TEL: +43/1/526 85 37, FAX: DW 20
E-MAIL: ARCHITEKTEN@H2ARCH.AT